

[K19-P05] Verkehrswertplanung und -steuerung

Seminarinhalte

Das 1-tägige Seminar richtet sich an Teilnehmer, welche mit der Wertplanung und -steuerung im Fonds befasst sind. Aufbauend auf den Grundlagen der Immobilienbewertung werden hier am konkreten Beispiel unterschiedliche Entwicklungen anhand ihrer wertrelevanten Parameter analysiert und deren Einfluss auf künftige Prognosen erarbeitet.

Kurze Wiederholung zum Einstieg

- Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- Prinzip kontinuierlicher 'cash flow'
- Barwertmethode

Untersuchung einzelner Parameter

- Endogene Faktoren
 - Rotertragsentwicklung und -planung
 - Differenzierung zwischen nominalen und effektiven Mieten
 - Differenzierte Behandlung dauerhaft oder temporär entstehender Erträge
 - Erläuterung und Auswirkungen des Gesamtbudgetkalküls
 - Entwicklung der Bewirtschaftungskosten
 - Differenzierte Behandlung dauerhaft oder temporär anfallender Kosten
 - Einfluss der Restnutzungsdauer der Gebäude
 - Bestimmungsgrößen des Liegenschaftszinssatzes
 - Einfluss der Vertrags(rest)laufzeiten
 - Differenzierte Betrachtung der Wirkung von Vertragsrestlaufzeiten nach Miethöhe und Marktsituation
- Exogene Faktoren
 - Marktveränderung

Umgang mit Marktberichten

- optimierte Objekte
- nominale Erträge
- inkludierte Erwerbsnebenkosten

SONDERPREIS PAKET

- ▶▶ Die Seminare 'K19-Po4 | Fondsinterne Immobilienbewertung' und 'K19-Po5 | Verkehrswertplanung und -steuerung' bauen aufeinander auf und können als Paket ('K19-Po4+') zum Preis eines 2-tägigen Seminars (EUR 1.650) gebucht werden.

Zielgruppe

- Geschäftsführung von Immobilien-KVGen
- Mitarbeiter im Fondsmanagement von Immobilien-AIFs
- Risikocontrolling für Immobilien-AIFs

Vorkenntnisse: Grundkenntnisse Immobilienfonds und Immobilienbewertung

Seminararten: Dauer: 1 Tag
Preis: EUR 1.250 (+ MwSt.)
Teilnehmer: maximal 8

Termine: 12. November 2019